**ACCUEIL**

Le Cabinet CCGIM est un cabinet de conseil en immobilier qui totalise plus de 10 ans d'expertise. Nous sommes spécialisés dans l’accompagnement des locataires en quête de logement de leur rêve et des propriétaires dans leurs projets immobiliers.

Nous proposons des services complets et personnalisés pour répondre aux besoins de nos clients. Nous sommes à l’écoute de leurs attentes et nous nous engageons à leur fournir des solutions adaptées à leurs objectifs.

Nous sommes fiers de notre expertise et de notre savoir-faire. Notre équipe composée de professionnels qualifiés et expérimentés qui sont à votre disposition pour vous accompagner dans tous vos projets immobiliers.

Nous sommes à votre service pour vous aider à trouver la meilleure solution pour votre projet immobilier. N'hésitez pas à nous contacter pour toute question ou demande de renseignement.

Notre expertise pour tout projet de l'immobilier sur le marché en Côte d’ivoire (Étude du marché, choix du site, type de logement, type de clientèle et évaluation des loyers...) justifie notre notoriété au-delà de nos frontières. Nos activités principales s’articulent autour de de :

- Construction

- Achat et vente de terrains et de maisons

- Location (bail administratif ou bail civil)

- Répertoire des techniciens en bâtiment

- Répertoire de location des matériels et engins de BTP

….mais aussi des activités bureautiques susmentionnées :

* La rédaction, impression, photocopies, traitement de textes...
* La fourniture de la connexion internet : Wifi très haut débit
* La monétique (transfert, dépôt et retrait d'argent)
* divers (confection de cachets, clés et photos minute, carte de visite, faire part, calendrier...)
* Formation (validation de BTS, informatique, administration, comptabilité simplifiée, fiscalités...)

Le cabinet CCGIM offre toute une gamme de services pour la satisfaction et le confort de ces clients.

**Vente et achat de maison et terrain**

Bienvenue sur notre site de vente de maisons ! Nous sommes une entreprise spécialisée dans la vente de maisons et nous proposons une large gamme de maisons à vendre. Que vous recherchiez une maison à la campagne, une maison de ville ou une maison de luxe, nous avons ce qu'il vous faut.

Nous proposons des maisons à des prix abordables et nous offrons des services personnalisés pour vous aider à trouver la maison de vos rêves. Nous travaillons avec des agents immobiliers qualifiés qui peuvent vous aider à trouver la maison qui correspond à vos besoins et à votre budget.

Nous offrons également des services de financement pour vous aider à acheter votre maison grâce à nos partenaires financiers. Nous travaillons avec des institutions bancaires et micro-finances qui peuvent vous aider à obtenir le financement dont vous avez besoin pour acheter votre maison.

Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous aider à trouver la maison de vos rêves. N'hésitez pas à nous contacter si vous avez des questions ou si vous souhaitez en savoir plus sur nos services. Nous sommes là pour vous aider à trouver la maison parfaite.

**Location de maison/appart**

Vous cherchez une maison ou un appartement à Abidjan ou l’intérieur du pays pour une location de longue ou courte durée ? Soyez les bienvenus sur notre site. Nous mettons à votre disposition notre expertise avec du personnel qualifié pour satisfaire à toutes vos demandes.

Le cabinet CCGIM est reconnu pour son expertise dans la location de maisons en Côte d'Ivoire. Avec plus de 10 ans d'expérience, le cabinet CCGIM offre un service de qualité et des solutions personnalisées pour répondre aux besoins des clients. Le cabinet propose des maisons à louer dans les principales villes de Côte d'ivoire (Abidjan, Yamoussoukro, Bouaké, Daloa, Bassam, Bingerville,…), ainsi que des services de gestion locative et de conseil en immobilier. Le cabinet CCGIM s’engage à offrir un service de qualité et à trouver la maison idéale pour chaque client en fonction de son budget.

Nous sommes fiers de vous offrir des services de qualité et des conseils professionnels pour vous aider à trouver la location de vos rêves. Notre équipe de professionnels expérimentés est prête à vous accompagner à chaque étape de votre projet. Nous sommes à votre disposition pour vous aider à trouver une réponse adéquate à vos besoins et à vos attentes. Nous sommes impatients de vous aider à réaliser votre rêve de propriété.

**Le mot de DG**

Je suis particulièrement heureux, en ma qualité de gérant du Cabinet …….de vous souhaiter à tous la bienvenue sur notre site web [www.cabinet-ccgim.com](http://www.cabinet-ccgim.com) . Je voudrais saisir par la même occasion, l’opportunité que nous offrent les moyens multimédias de communication dont l’internet de toucher le public cible (propriétaires, locataires, investisseurs,…) en mettant en exergue notre expertise et transparence dans la gestion immobilière.

En effet, le CCGIM est le fruit de 12 ans de gestion des baux administratifs de la Marine Nationale. Nous faisons la promotion des baux administratifs. Notre particularité ? C’est la transparence, la fiabilité et la sincérité dans la gestion immobilière.

Nous innovons en mettant à la disposition du propriétaire à la fin de chaque mois les relevés des paiements de ses baux administratifs et les fiches des encaissements par quartier de ses locataires. De sorte qu’il suive ‘’mois par mois’’ le rendement de son investissement.

Le recouvrement des loyers avec les locataires se fait dans le strict respect de la dignité des locataires. Le CCGIM n’encaisse pas les locataires à domicile, librement et en toute discrétion, le locataire paie son loyer par versement sur les comptes bancaires du CCGIM ou par dépôt mobile money sur nos comptes.

La digitalisation de la gestion à travers notre site web, vient de donner un coup d’innovation dans la gestion transparente qui fonde notre leitmotiv. En effet, le propriétaire pourra à chaque instant consulter le niveau d’acquittement de chaque locataire afin d’envisager le recours à la justice pour son expulsion ou non.

Le locataire aura également son accès lui permettant aussi de suivre ses acquittements de loyers.

Le CCGIM va plus loin en créant trois espaces de consultation :

* l’un pour les logements à louer disponibles, mais aussi les opportunités de vente de maisons ou de terrains.
* Le second pour le répertoire des locations de bennes de sable, de graviers, de matériels et engins BTP. (Echafaudages, bétonneuse, bois etc.)
* Le troisième pour la consultation du répertoire des techniciens en bâtiment (Maçon, peintre, carreleur, staffeur, électricien, plombier, décorateur, fleuriste …)

Je voudrais que les utilisateurs de ce site web, tirent le plus grand profit des échanges interactifs et dynamiques qu’il mettra à votre disposition. Enfin, le nouveau site donnera la possibilité aux usagers de saisir le cabinet CCGIM de toute question d’intérêt particulier et d’obtenir de façon interactive une prompte réponse satisfaisante.

Bonne navigation.

**BAGAYOGO Amadou**

Fondateur et gérant